

**HOLZMAIER
BAU**

SEIT 1920



UNSERE WICHTIGSTEN MEILENSTEINE

1920

*Gründung der Baufirma durch Konrad Karr,
Firmensitz in Schloßberg bei Rosenheim*

1920 bis 1966

Geschäftsleitung Konrad Karr

1966

*Erwerb der Baufirma durch Sebastian Holzmaier senior
(ca. 60 Bewerber)*



HERZLICH WILLKOMMEN BEI DER HOLZMAIER BAU GMBH & Co. KG

Am Anfang jedes Bauwerks stehen Ideen und Visionen von Menschen für Menschen. Diese Impulse wollen wir aufnehmen und verwirklichen. Es ist unser Anspruch, im Sinne unserer Auftraggeber und im Interesse von Investoren und Bewohnern hochwertige und ökologisch einwandfreie Lebens- und Arbeitsräume sowie langlebige Bauwerke zu schaffen.

Wir sind ein traditionsreiches Unternehmen und bereits seit 1920 führend und wegweisend im Bereich Bauen im Bestand. Unser Familienbetrieb mit Sitz in Bad Endorf kann auf zahlreiche erfolgreich ausgeführte Bauprojekte verweisen. Gerne nutzen wir unsere über hundertjährige Erfahrung auch als Ihr Partner. Denn wir beweisen Qualität und Zuverlässigkeit in jedem Arbeitsschritt. Wir setzen auf solide Handwerksleistung, technologische Kompetenz und Detailgenauigkeit unserer Mitarbeiter und Partner. Hand in Hand mit unseren Kunden und Lieferanten, mit Architekten und Handwerkern bringen wir unser Können ein. Insbesondere bei der Sanierung und Renovierung historischer Bausubstanz ist der Name Holzmaier ein Begriff und steht für Sorgfalt und Kompetenz.

Egal, ob es bei Ihrem Projekt um Instandhaltung, Instandsetzung, Modernisierung, Sanierung, Umbau, Abbruch, Ausbau oder Wiederaufbau geht: Wir sind Ihr kompetenter Ansprechpartner – vor allem dann, wenn Sie historisch gewachsene Bausubstanz erhalten und/oder mit modernen Elementen aufwerten wollen.

Mit dieser Broschüre möchten wir Ihnen unser Unternehmen vorstellen, unsere Geschichte näherbringen und einen Einblick in unsere Referenzen und Arbeitsweise geben. Viel Spaß beim Lesen wünscht Ihnen das Team von Holzmaier Bau!





DAFÜR STEHEN WIR

Seit mehr als 100 Jahren stehen wir für Effizienz und Qualität in all unseren Bauvorhaben. Neue Herausforderungen und schwierige Rahmenbedingungen sind unsere Stärken. In enger und vertrauensvoller Zusammenarbeit mit Bauherren, Planern und unseren qualifizierten Mitarbeitern vor Ort entstehen aus Problemen Lösungen. Durch unser schlankes, seit Jahrzehnten gewachsenes Kernteam sind wir in der Lage, schnell und zuverlässig auf die sich stetig verändernden Anforderungen zu reagieren.

Unsere flachen Hierarchien, die Qualität und die Entscheidungskompetenz unserer Mitarbeiter auf der Baustelle sind die Grundlage für den gemeinsamen Erfolg bei unterschiedlichsten Bauaufgaben. Speziell beim Bauen im Bestand, also der nachhaltigen Sanierung und Umnutzung von historischen Gebäuden, zeigen sich unsere Stärken und unser Know-how trägt maßgeblich zum Gelingen des Projekts bei.

Unser Unternehmen ist seit 2008 für die Leistungsbereiche Betonarbeiten, Mauerarbeiten (natürliche/künstliche Steine) einschließlich Verblendmauerwerk, Stahlbauarbeiten sowie Rückbau-, Verwertungs- und Entsorgungsarbeiten in das amtliche Verzeichnis präqualifizierter Unternehmen eingetragen.

UNSERE WICHTIGSTEN MEILENSTEINE

1966 bis 1991

Geschäftsleitung Sebastian Holzmaier senior

1991 bis 1994

Geschäftsleitung Frieda Holzmaier

Seit 1995

Geschäftsleitung Wolfgang Sebastian Holzmaier



BAUEN IM BESTAND: öffentliche Immobilien

Umfassende Kompetenz in Planung und Ausführung ist notwendig, wenn es darum geht, ein öffentliches Gebäude zu sanieren oder die technischen Voraussetzungen für einen An- oder Umbau zu schaffen. Jede Zusammenarbeit beginnt bei uns damit, dass unsere Spezialisten die vorhandene Substanz detailliert unter die Lupe nehmen, um Ihnen ein zuverlässiges Kostenangebot, einen nachvollziehbaren Ausführungs- und einen verlässlichen Zeitplan unterbreiten zu können.

BAUEN IM BESTAND: gewerbliche Immobilien

Gerade wenn es darum geht, ein Gewerbe in einem bestehenden, älteren Gebäudekomplex Erfolg bringend zu etablieren, müssen sehr viele Dinge beachtet und berücksichtigt werden. Wenn Sie sich derzeit mit den Gedanken an einen Umbau, eine Renovierung oder architektonische Umgestaltung Ihrer gewerblich genutzten Immobilie beschäftigen, können Sie gerne auf das Wissen und die Leistungen unseres erfahrenen Teams zählen.

BAUEN IM BESTAND: private Immobilien

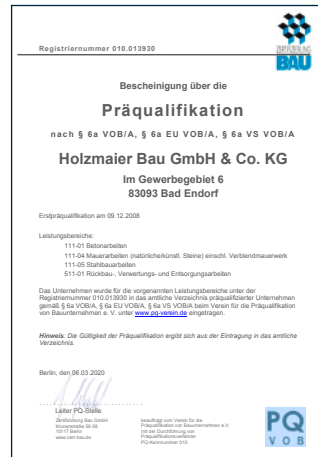
Die Planung und Realisierung von Um- und Anbauten im privaten Bereich ist eines der Geschäftsfelder, auf die wir uns spezialisiert haben – mit Abrissarbeiten, statischen Verstärkungen, Putzarbeiten und allem, was sonst noch notwendig ist.

Denkmalgeschützte Immobilien

Pflege und Schutz denkmalgeschützter Gebäude sind wichtig, aber auch aufwendig. Schon seit den Anfangsjahren unseres Unternehmens beschäftigen wir uns mit der Instandhaltung, Instandsetzung, Modernisierung, Sanierung, dem Umbau oder Ausbau denkmalgeschützter Immobilien. Somit können wir auf einer langjährigen Fachkompetenz aufbauen und Ihnen sowohl beratend als auch ausführend zur Seite stehen.

Unsere zuverlässigen Partner

Jedes unserer Projekte ist ein Unikat und bringt neue Herausforderungen mit sich. Unser größtes Augenmerk liegt dabei immer auf den Anforderungen und Ansprüchen unserer Kunden. Änderungen und Anpassungen stehen vor allem beim Bauen im Bestand auf der Tagesordnung. Wir sind besonders stolz darauf, jederzeit flexibel und kundenorientiert reagieren zu können. Neben unseren engagierten Mitarbeitern können wir hierzu auf ein festes Netzwerk an zuverlässigsten Partnern zurückgreifen – egal, ob Baustofflieferant, Nachunternehmer, Entsorger oder Spezialgewerke. Diese Partnerschaften sind im Laufe der Jahrzehnte gewachsen und garantieren uns und unseren Auftraggebern eine höchst vertrauensvolle und effiziente Zusammenarbeit in allen Bereichen.





UNSERE WICHTIGSTEN MEILENSTEINE

2000

Neubau und Verlegung des Firmensitzes nach Bad Endorf

Seit 2020

Verstärkung der Geschäftsleitung durch Sebastian Gehrlein, Bauingenieur

2020

Jubiläumsfeier: 100 Jahre Holzmaier Bau



MENSCHEN FÜR MENSCHEN

Wir stehen für Qualität, Effizienz und Freude bei der Arbeit. Unsere ca. 20 festen Mitarbeiter sind alle professionell ausgebildet und mit Leidenschaft am Werk. Kompetent und zuverlässig kümmern wir uns um Ihr Anliegen und alle Fragen, die Sie diesbezüglich haben – damit Ihr Bauprojekt immer zur vollsten Zufriedenheit betreut und fertiggestellt wird. Doch nicht nur Ihre Zufriedenheit steht für uns an oberster Stelle, auch die Zufriedenheit unserer Angestellten liegt uns sehr am Herzen. Durch eine transparente Unternehmenskultur und flache Hierarchien haben wir stets ein offenes Ohr für Wünsche und Anliegen.



Starker Teamgeist trifft individuelle Fähigkeiten

Durch unsere verschiedenen Aufträge gestaltet sich auch unser Arbeitsalltag sehr unterschiedlich. Dank dieser Abwechslung erleben wir täglich etwas Neues. Unser starker Teamgeist bietet Ihnen optimale Lösungen, denn wir ergänzen uns in unseren Stärken, unseren Erfahrungen und unserem jeweiligen Fachwissen perfekt. Nur in der engen Zusammenarbeit als Team können wir die Herausforderungen jedes Projektes meistern. Der ideale Einsatz nach den persönlichen Fähigkeiten jedes Mitarbeiters steht im Mittelpunkt unseres Handelns. Gemeinsame Ziele sowie das unternehmerische Denken jedes Mitarbeiters und höchste zwischenmenschliche Kompetenz sind die Grundlage für gelungene Bauprojekte.

Achtung und Würdigung jedes Einzelnen

In gemeinsamer und in vertrauensvoller Zusammenarbeit mit dem Kunden können wir auch die schwierigsten Bauvorhaben wirtschaftlich und termingerecht abschließen. Achtung und Würdigung für den einzelnen Menschen sind die Grundpfeiler unseres Erfolges.

Die eigenen Ideen einzubringen und auch umzusetzen, bietet jedem einzelnen Mitarbeiter die Möglichkeit zur persönlichen Entfaltung. Als traditionsreiche Firma freuen wir uns stets über neue Sichtweisen, Kenntnisse und Möglichkeiten – egal, ob im malerischen Chiemgau oder rund um oder in München. Denn Tradition in Kombination mit Innovation ist der Schlüssel zum Erfolg. Für Sie und für uns.

UMBAU DER EHEMALIGEN PROPSTEI IN FISCHBACHAU

Bei diesem Gebäude handelt es sich um einen zweigeschossigen Mauerwerksbau mit Gewölbedecken. Die ehemalige Propstei wurde im 18. Jahrhundert errichtet und beherbergte damals die Stallungen und Lagerräume. Heute finden Sie hier eine Gaststätte, das Fremdenverkehrsamt, Vereinsräume und einen großen Saal.

Die besondere Herausforderung bei diesem Bauprojekt war die Gewölbesanierung mittels Spritzbetonverfahren und die Unterfangung der Gewölbestützen. Der Innenraum präsentiert sich heutigen Besuchern mit interessanten Details wie einem Bruchsteinmauerwerk oder dem gläsernen Aufzug, der die Gastwirtschaft im Erdgeschoss mit dem Gemeindesaal im ersten Obergeschoss verbindet.





HEIFRA  **SCHNELL
ZUVERLÄSSIG
PREISWERT**

Heifra Recycling GmbH · Rudolf-Zeitler-Weg 1 · 82275 Emmering · E-Mail: info@heifra.de

CONTAINERDIENST & RECYCLING

Telefon: 08141-63945 · www.heifra.de





GENERALINSTANDSETZUNG DER SCHULE AM AGILOLFINGERPLATZ IN MÜNCHEN

Die Schule am Agilolfingerplatz steht unter Denkmalschutz. Unter starkem Termindruck sollte diese innerhalb von nur zwei Jahren komplett saniert werden. Zudem wurde die alte Turnhalle abgebrochen und durch einen Neubau ersetzt.

Innerhalb eines Schuljahres und bei laufendem Schulbetrieb musste dieser Umbau stattfinden – und das natürlich, ohne den Unterricht und die Schüler maßgeblich zu stören. Die Ferienzeiten waren für den Umzug verplant. Im Hauptbau wurden Stahlträgerdecken komplett erneuert sowie tragende Wände entfernt und durch Unterzüge ersetzt. Der Sporthallenbau mit drei Hallen übereinander wurde nach dem Abbruch auf den alten Kellerwänden neu errichtet.

Für die Rohbauarbeiten wurden 5.000 m³ Schutt sowie 200 Tonnen Holz und Müll abgefahren und ersetzt. Der überwiegende Teil wurde dabei von Hand bewegt.

BEI UNS BEKOMMEN SIE EINE ORDENTLICHE ABFUHR!

Fritsch – Ihr kompetenter Partner rund um Recycling & Entsorgung.



FRITSCH
Recycling & Entsorgung
Daimlerstraße 14
82291 Mammendorf

Telefon +49 (0) 81 45 - 92 86 60
Telefax +49 (0) 81 45 - 92 86 80
info@fritsch-containerdienst.de
www.fritsch-containerdienst.de

Neben dem Bauen im Bestand übernehmen wir viele weitere Projekte. Wir decken dabei das gesamte Bauspektrum ab. Gerne kümmern wir uns auch um die Schadstoffsanierung. Zudem freuen wir uns, private Umbauten oder Bauen in historischer Bausubstanz umsetzen zu dürfen. Auch Betonsanierung oder Abbrucharbeiten gehören zu unseren Leistungen. Wir sind starker Partner der öffentlichen Hand.

Bei gewerblichen Umbauten haben wir bereits Erfahrung, unter erschwerten Rahmenbedingungen zu arbeiten und Sonderlösungen umzusetzen. Dabei handeln wir immer termingerecht und in enger Zusammenarbeit mit dem Kunden. Auch ein Umbau im laufenden Betrieb stellt für uns kein Hindernis dar!

Egal, um welches Bauprojekt es sich bei Ihnen handelt: Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme.





Wir haben bereits über 100 Filialen der Drogeriekette Müller erfolgreich saniert und umgebaut.

Unser aktuellstes Bauvorhaben:

Sanierung des Deutschen Museums in München, Bauabschnitt 1



... eine Partnerschaft die Vertrauen schafft

KRAUSE UND STADLER
STEUERBERATUNGSGESELLSCHAFT

... gemeinsam in eine erfolgreiche Zukunft!

Ludwigstrasse 5 + 7
83059 Kolbermoor

Telefon (0 80 31) 29 61-0
www.krauseundstadler.de

 **Südass**
Wir versichern Unternehmen.

Ihre Experten
für Firmenversicherungen

www.suedass.de

vb-rb.de

**Herzlichen
Glückwunsch
zum Jubiläum!**

**Morgen
kann kommen.**

Wir machen den Weg frei.



„Weiterhin
viel Erfolg.“
Johann Hell

meine Volksbank
Raiffeisenbank eG





Sie sind an einer Anstellung in unserem Unternehmen interessiert? Das freut uns sehr, denn wir planen, unser Team zu vergrößern. Im Angebot haben wir nahezu immer freie Stellen, die Sie auf unserer Website abrufen können. Wenn Sie die fachlichen Qualifikationen für eine dieser Positionen erfüllen, freuen wir uns über Ihre Bewerbung.

ARBEITEN BEI HOLZMAIER

Unser Bauunternehmen aus dem Mittelstand in Bad Endorf im Landkreis Rosenheim ist bereits seit 1920 in der Region verwurzelt. Auf Sie wartet somit eine erfolgreiche Firma mit langer Tradition und einer gefüllten Auftragspipeline.

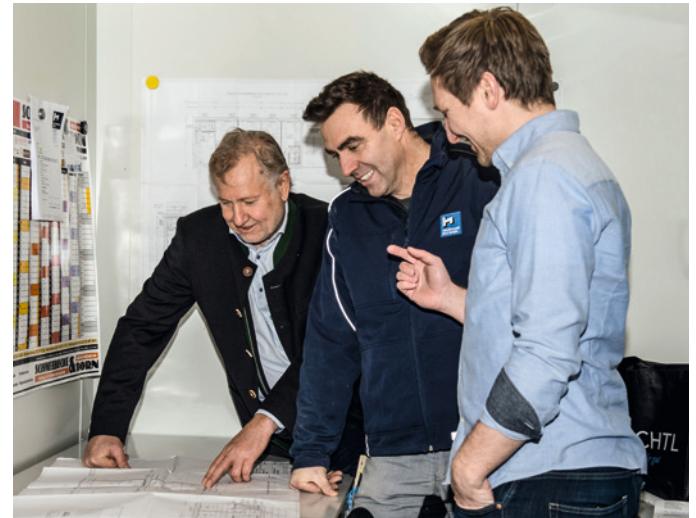
Derzeit beschäftigen wir ca. 20 feste Mitarbeiter, die maßgeblich zu unserem durchschnittlichen Jahresumsatz von 6 Millionen Euro mit dem Schwerpunkt Bauen im Bestand beitragen. Unsere Hauptgeschäftsfelder sind Sanierungen und Umbauten für Auftraggeber der öffentlichen Hand. Der Arbeitsschwerpunkt liegt im Landkreis Rosenheim und dem Großraum München.

Was wir bieten

- Überdurchschnittliche Bezahlung
- Arbeit in einem kleinen gewachsenen Team
- Flache Hierarchien, große Eigenständigkeit, auch hinsichtlich der Arbeitszeiten
- Firmenwagen je nach Position (auch zur Privatnutzung)
- Möglichkeit, eigene Ideen zu entwickeln und umzusetzen
- Vielfältiger Arbeitsalltag
- Verschiedene Aufgaben mit Tätigkeitsfeldern vor Ort und im Büro mitten im malerischen Chiemgau

Was uns besonders macht

- Höchste Qualitäts- und Terminstandards
- Spezialisierung innerhalb unseres Geschäftsfeldes
- Ein hervorragender Ruf, von dem wir uns wünschen, dass Sie ihn mit uns noch stärker machen
- Die Kompetenz und Motivation all unserer Mitarbeiter
- Flexible und schnelle Anpassung an sich verändernde Anforderungen





Holzmaier Bau GmbH & Co. KG

Im Gewerbegebiet 6
83093 Bad Endorf

Tel. +49 8053 7993-0

Fax +49 8053 7993-10

info@holzmaier.de

www.holzmaier.de